

Elektro Maribor d.d., za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge V01652228 izdaja

Vložniku:

SAVAPROJEKT d.d.
Cesta krških žrtev 59,

8270 Krško

Prejeto:

19. 03. 2025 /404

savaprojekt

mnenje
smernice št.: 3901-9/2025-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

1 mnenje se izda: Na podlagi vloge št V01652228 z dne 03. 03. 2025 vložnika SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško s priloženo dokumentacijo: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE (KOTLOVNICA)-osnutek.

K dokumentaciji: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE (KOTLOVNICA) – osnutek; št. projekta: 24256-00, februar 2025.

Naročnik: UNIOR Kovaška industrija, d. d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

Pripravljaev: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Izdellovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Kraj posega v prostor: Območje SD OPPN PSZ Zreče je velikosti ca. 15,5 ara in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 104/61, 104/62 in 1455/1, vse k.o. Zreče (1100).

Ostalo:

Unior, d. d., ki je upravljavec toplotovodnega omrežja naselja Zreče, želi rekonstruirati obstoječo kotlovnico Dobrava. Upravljavec želi:

- zamenjati obstoječ SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500kW;
- na severni strani objekta izvesti prizidavo prostora za vgradnjo vrečastega filtra;
- na severni strani izvesti vkopano skladišče sekancev;
- tik ob objektu izvesti tudi temeljno ploščo za hranilnik toplote.

V letu 2021 je bil izdelan Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, ki območje podrobnega načrta deli na tri območja (območje A, B in C). Podrobni načrt se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna stanovanjska zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2021). Predmet teh sprememb in dopolnitev se nanaša na območje B, ki obravnava obstoječo kotlovnico. Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče je izdelati spremembo prostorskega akta, ki bo na območju obstoječe kotlovnice omogočala izvedbo njene rekonstrukcije, dozidavo ter gradnjo podzemnega skladišča za sekance. Predmetno območje je po namenski rabi opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d..

- kablovod 20 kV Zreče 5 – Zreče 6 (k-345),
- kablovod 20 kV Zreče 5 – DV Rogla (k-048),
- kablovod 20 kV Zreče 5 – DV Stranice (k-294)
- kablovod 20 kV Zreče 5 – Zreče hotel (k-744)
- transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Zreče 5 (t-282),
- 0,4 kV niskonapetostno omrežje transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Zreče 5 (t-282),



Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Slovenska Bistrica.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:

Povzeto po priloženi dokumentaciji SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE (KOTLOVNICA)-osnutek; št. projekta: 24256-00, februar 2025:

- objekt kotlovnice je že priključen preko obstoječega priključka na bližnjo transformatorsko postajo. V obstoječi elektro priključek se ne posega.
2. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
 3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
 4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
 - Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).



IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
5. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
7. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
8. Investitor si mora k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (kotlovnica) pridobiti naše mnenje.

Maribor, 15. 3. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško s povratnico
- Kp EPP: OE Slovenska Bistrica
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS

